

BA.6740.1.29.2023

O.B.-65-2023
83/80

DECYZJA NR 1/29/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 12 kwietnia 2023r., poz. 682) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 27 września 2022r. poz. 2000, z późn.zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 13 lutego 2023 r. **Decyzja stała się ostateczna**

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
oraz projekt architektoniczno-budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾**

dla: Gminy Kędzierzyn-Koźle
47-200 Kędzierzyn-Koźle, ul. Piramowicza 32

obejmujące: budowę monitoringu wraz z uzupełnieniem oświetlenia na Plantach i podłączeniem do systemu monitoringu miejskiego, obejmującą budowę linii kablowej sieci elektroenergetycznej i sieci teletechnicznej z przyłączeniem do istniejącego zasilania, z montażem studni teletechnicznych, montażem kamer na słupach oświetleniowych latarni parkowych i montażem uzupełniającego oświetlenia na nowych słupach,
w Kędzierzynie-Koźlu, na działkach w obrębie nr 0014 Koźle nr 1846, 1845, 1836/2, 1834, 1376/4, 1889/1, 1880/3, 1888/1, 1990/3, 1989, 1986/2, 2000/1, 3005/3, 2001, 2257/2, 2243/1, 2242, 2243/3, 2239/3, 2042/10, 2228/1, 2226/7, 2229/3, 2226/16, 2226/31, 2228/2, 2511/2, 2512,

autor projektu:

- 1/ Marcin Tront, specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - nr upr. SLK/3640/PWOE/11, nr ewid. przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: SLK/IE/7516/12,
- 2/ Andrzej Mazurczyk, specjalność telekomunikacyjna - nr upr. SLK/1104/PWOT/05, nr ewid. przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: SLK/BT/4079/06;

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym przy zachowaniu obowiązujących przepisów,
 - wykonać zgodnie z decyzją Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 609/N/2022 z dnia 30 sierpnia 2022 r., sprostowanej postanowieniem znak sprawy ZN.5146.5.5.2022.MP z dnia 24 marca 2023 r., zmienionej decyzją nr 257/N/2023 z dnia 24 marca 2023 r.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - ustanowić kierownika budowy,
 - ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy realizacji których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. nr 138 z 2001r. poz. 1554), wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1), 4), art. 42 ust. 1 ustawy Prawo budowlane³⁾.

UZASADNIENIE

Wniosek o wydanie pozwolenia na budowę dla w/w inwestycji złożony został przez inwestora w dniu 13 lutego 2023 r., a następnie uzupełniony pismem z dnia 24 marca 2023 r.
Do wniosku dołączono 3 egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z innymi dokumentami wymaganymi przepisami Prawa budowlanego.

W związku z lokalizacją inwestycji na terenie plant miejskich w Kędzierzynie-Koźlu, wpisanych do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 238/90, do wniosku dołączono decyzję Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 609/N/2022 z dnia 30 sierpnia 2022 r., sprostowaną

postanowieniem znak sprawy ZN.5146.5.5.2022.MP z dnia 24 marca 2023 r., zmienioną decyzją nr 257/N/2023 z dnia 24 marca 2023 r.

Sprawdzono zgodność inwestycji z wymaganiami ochrony środowiska. Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyna-Koźla.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego w powyższej sprawie nie zostały złożone żadne uwagi czy zastrzeżenia.

Wobec spełnienia przez inwestora wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego, postanowiono orzec jak w sentencji niniejszej decyzji i na podstawie art. 107 § 4 k.p.a. odstąpić od dalszego jej uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ: Zwolnione z opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 19 października 2022r., poz. 2142).



Z up. STAROSTY

mgr inż. Lesław Grzybek
KIEROWNIK WYDZIAŁU

BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Gmina Kędzierzyn-Koźle, 47-200 Kędzierzyn-Koźle ul. Piramowicza 32,
2. Powiat Kędzierzyński-Kozielski, 47-220 Kędzierzyn-Koźle ul. Plac Wolności 13,
3. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Opolu, 45-233 Opole ul. Oleska 127.

Do wiadomości:

- 1/ Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle,
- 2/ Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle - Wydział Finansowy,
- 3/ Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Powiecie Kędzierzyńsko-Kozielskim
ul. Damrota 30, 47-220 Kędzierzyn-Koźle,
- 4/ a/a/RC/UA..

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. z 2021r. poz. 247 z późn. zmianami).⁴⁾ - nie dotyczy

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. z 2021r. poz. 247 z późn. zmianami).⁵⁾ - nie dotyczy

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz